



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

3. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
03.02.2020 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: M. Bernardová, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr prodat pozemek parc.č. 2909/64 o výměře 33 m2 k.ú. Zbraslav vlastníkovni nemovitostí zapsaných na LV 2102 a 2321	Schváleno	R 3 27 20
2.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 784 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 3 28 20
3.	Schválení vzorových smlouv o nájmu služebního bytu	Schváleno	R 3 29 20
4.	Smlouva o nájmu služebního bytu č. 2, U Lékárny 592	Schváleno	R 3 30 20
5.	Smlouva o nájmu služebního bytu č. 88, Lomařská 822	Schváleno	R 3 31 20
6.	Žádost o snížení nájemného ve služebním bytě č. 81, Lomařská 820	Schváleno	R 3 32 20
7.	Záměr vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou	Schváleno	R 3 33 20
8.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu zvl. určení č. 307 v DsPS	Schváleno	R 3 34 20
9.	Splátkový kalendář se ZS ASČR	Schváleno	R 3 35 20
10.	Dodatek č. 1 SoD "Projektová dokumentace na stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 3 36 20
11.	Rekonstrukce s dostavba objektu čp. 668, U Prádelny, Praha-Zbraslav - smlouva o sdružených dodávkách plynu	Schváleno	R 3 37 20
12.	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o svozu a rozvozu poštovních zásilek - Česká pošta, s.p.	Schváleno	R 3 38 20
13.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení úklidových služeb	Schváleno	R 3 39 20
14.	Smlouva o poskytnutí prostředků pro oblast paliativní péče	Schváleno	R 3 40 20
16.	Žádost o příspěvek na závlivkovou vodu	Schváleno	R 3 41 20
17.	Stanovení platu ředitele Základní školy Vladislava Vančury	Schváleno	R 3 42 20
18.	Souhlas zřizovatele k prodloužení nájemní smlouvy - ZUŠ	Schváleno	R 3 43 20
19.	Poptávka po organizátorovi trhů městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 3 44 20
20.	Žádost o zapůjčení veřejného prostranství - Veteran Bicycle Club Zbraslav	Schváleno	R 3 45 20



21.	Připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"	Schváleno	R 3 46 20
-----	--	-----------	-----------

1. Usnesení č. R 3 27 20

Záměr prodat pozemek parc.č. 2909/64 o výměře 33 m² k.ú. Zbraslav vlastníkovim nemovitostí zapsaných na LV 2102 a 2321

Rada, na žádost o koupi předmětného pozemku, souhlasila se záměrem pozemek prodat. Pozemek je součástí vnitrobloku bytových domů na Slunečním městě a navazuje na pozemek v majetku žadatelky.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem prodat pozemek parc. č. 2909/64 o výměře 33 m² k. ú. Zbraslav vlastníkovim nemovitostí zapsaných na LV 2102 a 2321 za cenu dle cenové mapy celkem ve výši 180.510 Kč;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 3 28 20

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 784 v k.ú. Zbraslav

Rada schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. Oprávněný, v rámci stavby kabelové přípojky, uložil v pozemku kabelové vedení v délce 9 metrů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 784 v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199, 150 00 Praha 5;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 28.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**



3. Usnesení č. R 3 29 20

Schválení vzorových smlouv o nájmu služebního bytu

V návaznosti na zvyšování nájmu od 1.1.2020, a v souladu s Bytovou koncepcí MČ, rada schválila vzorové smlouvy o nájmu služebního bytu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. vzorové smlouvy o nájmu služebního bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav, vypracované v souladu s NOZ a Bytovou koncepcí MČ Praha-Zbraslav, a v návaznosti na zvyšování nájmu od 01.01.2020, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou a místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 3 30 20

Smlouva o nájmu služebního bytu č. 2, U Lékárny 592

Rada, na základě žádosti a doporučení ředitelky MŠ Nad Parkem, schválila uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v ulici U Lékárny na dobu určitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2022, na základě žádosti č.j. 4109/2019/OMH ze dne 16.12.2019;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 15.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 3 31 20

Smlouva o nájmu služebního bytu č. 88, Lomařská 822

Rada, na základě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, schválila uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu do 28.2.2022.

Rada městské části



I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 88, Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2022, na základě žádosti č.j. 0077/2020/OMH ze dne 06.01.2020;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 15.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 3 32 20

Žádost o snížení nájemného ve služebním bytě č. 81, Lomařská 820

Rada, na základě žádosti, nesouhlasila se snížením nájemného ve služebním bytě v ulici Lomařská 820.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. se snížením nájemného ve služebním bytě č. 81 na adrese Lomařská 820 na základě žádosti č.j. 4135/2019/OMH ze dne 18.12.2019;

II. ukládá

1. OMH informovat žadatele.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.01.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 3 33 20

Záměr vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou

Rada, na základě žádosti, souhlasila se záměrem vypůjčit místnost v Domě s pečovatelskou službou záchranné služby. V klubovně budou každé pondělí probíhat porady vedení záchranné služby.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem vypůjčit místnost č. 214 o výměře 37,09 m² v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 1544/2, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ,



z.s., IČ: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. 0288 /2020/OMIR ze dne 29.1.2020, na dobu určitou 1 rok;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 05.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 3 34 20

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu zvl. určení č. 307 v DsPS

Rada svým usnesením schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou. Dodatkem se mění doba nájmu na dobu určitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 307 v DsPS, U Včely 1442, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou od 29.02.2020 do 28.02.2025, dle čl. V. odst. 1 Pravidel pro přijímání nájemců do DsPS v MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 3 35 20

Splátkový kalendář se ZS ASČR

Na základě podané žádosti, rada schválila splátkový kalendář. Záchranná služba dluží na nájemném za měsíc listopad a prosinec 2019.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě žádosti č.j. MCZB/0224/2020/OMH ze dne 22.01.2020 splátkový kalendář na celkovou částku 76.360 Kč se Záchrannou službou Asociace samaritánů České republiky Praha-západ z.s., U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;



II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 3 36 20

Dodatek č. 1 SoD "Projektová dokumentace na stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova, Praha-Zbraslav"

OMIR předložil radě dodatek ke Smlouvě o dílo - Projektová dokumentace na stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova. Dodatek řeší prodloužení doby plnění.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo ze dne 8.11.2019 se společností Projekce CZ, s. r. o., předmět díla "Projektová dokumentace na stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova, čp. 919, "Praha-Zbraslav", a to za účelem prodloužení termínu plnění Fáze 2a;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 14.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 3 37 20

Rekonstrukce s dostavba objektu čp. 668, U Prádelny, Praha-Zbraslav - smlouva o sdružených dodávkách plynu

OMIR předložil radě smlouvu o sdružených službách dodávky plynu. Společnost SPP CZ, a. s. je obchodníkem s plynem pro všechny objekty MČ, a proto i na nový objekt, budovu v ulici U Prádelny, je nutno uzavřít smlouvu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 218369 se společností SPP CZ, a. s., IČ: 284 88 016, se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno pro novou budovu čp. 668, U



Prádelny, Praha-Zbraslav a zplnomocnění uvedené společnosti pro zajištění osazení plynoměru;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy a plné moci v předloženém znění;

III. ukládá

1. OMIR realizovat potřebné administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 10.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 3 38 20

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o svozu a rozvozu poštovních zásilek - Česká pošta, s.p.

Rada schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o svozu a rozvozu poštovních zásilek. Uzavření dodatku je nutné k dalšímu zajištění svozu a rozvozu pošty úřadu. Dodatek je uzavírán vždy na rok.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o svozu a rozvozu poštovních zásilek číslo 982807-3620/2015, E2016/8617/D4, se státním podnikem: Česká pošta, s. p., IČ: 471 14 983, se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, na dobu určitou, do 31.12.2020, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 07.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 3 39 20

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení úklidových služeb

Úklidová služba SaJ provádí pravidelný denní úklid v budově úřadu a v Městském domě. Na základě žádosti, rada odsouhlasila uzavření dodatku ke smlouvě, který řeší navýšení ceny za služby. Důvodem navýšení paušální částky je navýšení minimální mzdy.

Rada městské části



I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení úklidových služeb č. 118/2017 se společností SaJ, a. s., se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4, IČ: 256 43 169, na základě žádosti č.j. 4059/2019/OMH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 12.02.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 3 40 20

Smlouva o poskytnutí prostředků pro oblast paliativní péče

Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančních prostředků pro oblast paliativní péče. MČ má zájem poskytnout svým obyvatelům pomoc a podporu v závěrečné fázi jejich života. Předmětem smlouvy je proto závazek MČ poskytovat Zdravotnímu ústavu Most k domovu, na podkladě jednotlivých dílčích žádostí, finanční prostředky z rozpočtu MČ.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Rámcové smlouvy o poskytnutí finančních prostředků pro oblast paliativní péče pro občany Zbraslavi se Zdravotním ústavem Most k domovu, z.ú., Praha-Zbraslav, IČ: 226 93 661, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OSA provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 10.01.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 3 41 20

Žádost o příspěvek na zálivkovou vodu



Na základě žádosti o příspěvek na zálivkovou vodu, rada schválila bytovému družstvu Panel finanční dar ve výši 1.500 Kč.

Rada městské části

I. schvaluje

1. žádost o příspěvek na zálivkovou vodu ve výši dle darovací smlouvy, která je využívána na zalévání vysetých a vysazených květin bytovým družstvem Panel na pozemku parc. č. 2912/7;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

17. Usnesení č. R 3 42 20

Stanovení platu ředitele Základní školy Vladislava Vančury

Rada stanovila plat řediteli Základní školy Vladislava Vančury. Tuto povinnost zřizovateli ukládá Zákoník práce č. 262/2006 Sb.

Rada městské části

I. stanovuje

1. plat řediteli příspěvkové organizace Základní škola Vladislava Vančury, IČ: 613 86 961, pro Ing. Lukáše Herouta, Ph.D. v souladu s platovými tarify, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění nařízení vlády č. 263/2018 Sb.;

II. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-1 **Schváleno**

M. Bernardová se zdržela hlasování

18. Usnesení č. R 3 43 20

Souhlas zřizovatele k prodloužení nájemní smlouvy - ZUŠ

Ředitel Základní umělecké školy ve Zbraslavi podal žádost o souhlas s opakovaným uzavřením nájemní smlouvy. Jedná se o výpůjčku nebytových prostor ve škole. Rada s tímto souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí



1. v souladu s článkem V., odst. 3, písm. a) Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku číslo 206/2015 ze dne 26.11.2015, s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor na dobu určitou, pro období 2020/2021, na základě žádosti ředitele Základní umělecké školy;

II. ukládá

1. OKŠ informovat žadatele o usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

19. Usnesení č. R 3 44 20

Poptávka po organizátorovi trhů městské části Praha-Zbraslav

Rada vyhlásila poptávkové řízení po organizátorovi trhů v městské části. Pravidelné trhy ve Zbraslavi mají mnohaletou tradici a svou koncepcí přispívají k podpoře komunitního života.

Rada městské části

I. vyhlašuje

1. poptávkové řízení po organizátorovi trhů MČ Praha-Zbraslav v období od 1. 4. 2020 do 31.10. 2020, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit poptávku dle bodu I. tohoto usnesení;
2. OKŠ vyhodnotit doručené nabídky.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 02.03.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

20. Usnesení č. R 3 45 20

Žádost o zapůjčení veřejného prostranství - Veteran Bicycle Club Zbraslav

Rada, na základě žádosti, souhlasila se zapůjčením Zbraslavského náměstí dne 13.6.2020 na akci Jízda historických velocipedů.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s žádostí se zapůjčením veřejného prostranství - Zbraslavské náměstí, na akci 37. ročník Jízdy historických velocipedů, dne 13.6.2020 v čase od 7.00 h do 13.00 h;

II. ukládá

1. OSV informovat žadatele.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 28.02.2020



Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

21. Usnesení č. R 3 46 20

Připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Rada schválila připojení městské části k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Dne 10. března bude vyvěšena tibetská vlajka na úřadu MČ.

Rada městské části

I. schvaluje

1. připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" dne 10.3.2020 na základě žádosti č.j.: MCZB/0147/2020 ze dne 16.1.2020 spolku: Spolek Lungta, IČ: 677 75 845, se sídlem: Dlouhá 609/2, Staré Město, 110 00 Praha 1;

II. ukládá

1. OKŠ informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 31.01.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka

Mgr. Zuzana Wildová, radní